



Geassocieerde Notarissen Vrancken I & Thielen A.  
Grotestraat 124  
3600 GENK  
België

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	AB-nummer	datum
2017-09-26	17-TK-2609/RS	877.5/WV/wol		2017-10-03

Datum ontvangst: 2017-09-26

#### 1. IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adresgegevens:	Europalaan 73 b 31, 3600 Genk
Type onroerend goed:	
Kadastraal perceelnummer:	gekadastreerd afdeling 01, sectie I volgens titel nummer 01-I-323-E-2
Groot volgens G@lileo-GIS:	705.020 m <sup>2</sup>
Groot volgens kadaster:	731.000 m <sup>2</sup>

#### 2. IDENTIFICATIE VAN DE EIGENAARS

GIOVANNI MUTO  
RAFAËLLA ROMANO  
ROBERTO ROMANO  
Toekomstige eigenaar(s):

## Vak in te vullen door het gemeentebestuur

### 3. OVERZICHT PLANNEN

Overzicht is beschikbaar als bijlage (indien aangevraagd).  
Bestemmingsplannen zijn ook altijd terug te vinden op <http://www.genk.be/plannen/>

### 4. OVERZICHT ATTESTEN EN VERGUNNINGEN

- Overzicht is beschikbaar als bijlage (indien aangevraagd)
- In geval van eventuele verbouwingswerken dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

### 5. MILIEU

#### 5.1. Vergunningen

Voor zover bekend zijn er voor dit perceel geen milieuvergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen.

Voor meer informatie betreffende deze onderwerpen kunt u zich wenden tot de Dienst Leefmilieu, Stadsplein 1, 3600 Genk

#### 5.2. Vastgestelde overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)

Voor zover bekend werden op dit perceel geen milieuovertredingen gepleegd.

Indien er op dit perceel een klasse 1 inrichting werd/wordt uitgebraat is de afdeling Milieu-inspectie - buitendienst Limburg bevoegd. Zij kunnen info bezorgen over eventuele overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) van deze klasse 1 bedrijven. Meer info 011/74 26 00.

Voor meer informatie betreffende deze onderwerpen kunt u zich wenden tot de Dienst Leefmilieu, Stadsplein 1, 3600 Genk

#### 5.3. Is het onroerend goed gelegen in waterwingebied?

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een waterwingebied.

#### 5.4. Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?

De bepalingen aangaande het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap Natuur en Bos Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt- tel. 011/74 24 50 [lim.anb@vlaanderen.be](mailto:lim.anb@vlaanderen.be)

#### 5.5. Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn - of Habitatrichtlijngebied?

Alle info over de Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden kan je vinden via onderstaande links:

- <http://www.natura2000.vlaanderen.be/vogel-en-habitatrichtlijn>
- <http://tinyurl.com/vh-genk>

5.6. Kan er, voor zover bekend, op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend?

De Vlaamse voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket [www.vlm.be/overheden/evoorkooploket/](http://www.vlm.be/overheden/evoorkooploket/)

## 6. WOONBELEID

Er is geen leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Er is geen ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Er werd geen conformiteitsattest aangevraagd of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Een conformiteitsattest is slechts 10 jaar geldig en vervalt van rechtswege als de woonentiteit niet meer voldoet aan de normen van de Vlaamse Wooncode.

De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket.

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst Woonbeleid, Stadsplein 1, 3600 Genk.

## 7. RUIMTELIJKE ORDENING

**Beschermd monument, landschap en stadsgezicht, inventaris van bouwkundig erfgoed, archeologische zone, ankerplaats en erfgoedlandschap**

Alle info over het Vlaamse Erfgoed kan je vinden via onderstaande links:

- <https://geo.onroenderfgoed.be>
- <https://tinyurl.com/erfgoed-genk>

## 8. ONDERGROND

De dienst Ruimtelijke Ordening kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken. U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten:

- Administratie Wegen en Verkeer, Afdeling Limburg,
- Vlaamse Watermaatschappij (VMW)
- Infrax
- Aquafin

## 9. ERFDIENSTBAARHEID

Is het goed, voor zover ons bekend, bezwaard met gemeentelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut?

NEEN

**10. BOSDECREET**

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap Natuur en bos, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt – tel. 011/74 24 50.

**11. ALGEMEEN**

Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

**12. VERKLARING**

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Met vriendelijke groeten

Rudi Haeck  
secretaris

Wim Dries  
burgemeester

io RA

De gemachtigde beambte,  
R. AKKERMANS

# Uittreksel uit het plannenregister



Informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een perceel, zoals opgenomen in het plannenregister van de stad Genk op datum van : 2017-10-03

## LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale nummers	01-I-323-E-2
Ligging	EUROPALAAN 73 3600 GENK

## DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### 1. GEWESTPLAN

Naam	Hasselt - Genk, origineel K.B.
Type	Vlaams gewestplan
Plan identificatienummer	2.22_19_1
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	03-04-1979
Type goedkeuring	Koninklijk Besluit
Bestemming	woongebieden

### 2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

Naam	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk
Type	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - 2.12
Plan identificatienummer	2.12_2_0
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	20-06-2014
Type goedkeuring	Besluit van de Vlaamse regering
Bestemming	Afbakeningszone

Dit plan met bijhorende voorschriften vind je terug op de website van de stad Genk via:  
<http://www.genk.be/plannen/>

### 3. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Naam	Zavelplein
Plan identificatienummer	2.24_36_1
Dossiernummer gemeente	RP990/71016/036.1
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	01-09-2004
Type goedkeuring	Ministerieel Besluit
Bestemming	zie dossier

Dit plan met bijhorende voorschriften vind je terug op de website van de stad Genk via:  
<http://www.genk.be/plannen/>

### 4. BOUWVERORDENING

Niet van toepassing

### 5. ROOILIJNENPLAN

Niet van toepassing

### 6. ONTEIGENINGSPLAN

Niet van toepassing

### 7. VERKAVELINGSPLAN

Niet van toepassing

### 8. PLANBATEN

Niet van toepassing

### 9. PLANSCHADE

Niet van toepassing

### 10. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSSCHADE

Niet van toepassing

### 11. RECHT VAN VOORKOOP

<http://tinyurl.com/rvvgenk>

Via bovenstaande kaarttoepassing kan je nagaan of er een Vlaams voorkooprecht van toepassing is op een bepaald perceel in Genk.

Je raadpleegt het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' (Harmoniseringsdecreet Rechten van Voorkoop - 25/05/2007). Enkel de Vlaamse voorkooprechten die in dit themabestand zijn opgenomen, kunnen ook effectief uitgeoefend worden door de begunstigden ervan.

Bij de Stad gekend gemeentelijk voorkooprecht, enkel ter info:

Stadsplein 1 • 3600 Genk • contactpersoon: Linda Wolfs • T 089-65 45 58 • F 089-65 34 89  
[www.genk.be](http://www.genk.be) • [info@genk.be](mailto:info@genk.be) • rekeningnummer IBAN BE27 0910 0047 0073 – BIC GKCCBEBB

Openingsuren: ma - di - wo: 9 tot 17 u • do: 11 tot 19 u • vr: 9 tot 16u  
12 juli-15 augustus: ma - di - wo - vr: doorlopend open van 9 tot 13 u • do: doorlopend open van 11 tot 19 u

Het perceel is niet gelegen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan waarop een recht van voor-koop geldt conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

## 12. COMPLEXE PROJECTEN

Het onroerend goed maakt geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit zo-als bepaald in de decreet betreffende complexe projecten.

### VERORDENINGEN

#### 1. GEWESTELIJK

<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.31_03_00</b>
<b>Naam</b>	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	29/04/1997
<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.33_05_00</b>
<b>Naam</b>	Verordening lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riole-ring, de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen, de bouw en de betoe-laging van hemelwaterputten en infiltratievoor-zieningen
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	01/10/2004
<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.33_06_00</b>
<b>Naam</b>	Verordening inzake openluchtrecreatieve verblij-ven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	08/07/2005
<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.33_08_00</b>
<b>Naam</b>	Verordening betreffende toegankelijkheid
<b>Status</b>	goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	05/06/2009

#### 2. PROVINCIAAL

<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.31_02_20</b>
<b>Naam</b>	Verordening tijdelijke huisvesting van seizoensar-beiders
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	BS 02/07/2008

### 3. GEMEENTELIJK

<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.31_01_00</b>
<b>Naam</b>	Verordening reclame-inrichtingen en uithangborden
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	23/04/1976
<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.31_02_01</b>
<b>Naam</b>	Verordening parkeerplaatsen
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	28/02/2008
<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.31_04_00</b>
<b>Naam</b>	Verordening houtkanten, houtwallen en waardevolle inheemse bomen
<b>Status</b>	Goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	14/05/1997
<b>Plan identificatienummer</b>	<b>2.33_09_00</b>
<b>Naam</b>	Verordening betreffende de bouwvrije strook
<b>Status</b>	goedgekeurd
<b>Datum goedkeuring</b>	04/02/2016

De verordeningen vind je terug op de website van de stad Genk via:  
<http://www.genk.be/plannen/>

#### OPMERKINGEN

De belangrijkste van toepassing zijnde bestemmingen, stedenbouwkundige voorschriften en verordeningen vindt u in bijlage terug en maken integraal deel uit van onderhavig uittreksel.

Voor inzage van documenten kan u terecht bij de Dienst Ruimtelijke Ordening en Woonbeleid, Stadsplein 1 te 3600 Genk.

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvragers opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1 § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009 is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.



De eventueel bijgevoegde kopie(s) van de kaarten betreffen reproductie(s) zonder juridische waarde.

Vriendelijke groeten

Rudi  Haeck  
Secretaris

Wim Dries  
burgemeester



De gemachtigde beambte,  
R. AKKERMANS

# Uittreksel uit het vergunningenregister



Perceelsgebonden informatie met betrekking tot de ruimtelijke ordening en de stedenbouw zoals opgenomen in het vergunningenregister van de stad Genk op datum van: 2017-10-03

## LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale nummers 01-I-323-E-2

Ligging EUROPALAAN 73 b 31, 3600 GENK

## DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Dossiernummer gemeente	<b>RO2010/0526</b>
Aanvrager	TONY RUS INDUSTRIES, Weg naar Meeuwen 46, 3660 OPGLABBEEK
Omschrijving	het opdelen van een ruimte en de toekenning van twee huisnummers
Datum aanvraag	25-06-2010
Status vergunning	Stopzetting procedure
Dossiernummer gemeente	<b>RO1963/00060</b>
Aanvrager	Jos Engelen, Europalaan 79, 3600 Genk
Omschrijving	het uitbreiden van een bestaande woning
Datum aanvraag	27-02-1963
Datum beslissing	19-04-1963
Status vergunning	Vergund
Dossiernummer gemeente	<b>RO1966/00216</b>
Aanvrager	Swennen, Hoevenzavellaan 49, 3600 Genk
Omschrijving	het uitbreiden van een bestaande woning
Datum aanvraag	13-07-1966
Datum beslissing	16-09-1966
Status vergunning	Vergund
Dossiernummer gemeente	<b>RO1985/00007</b>
Aanvrager	A DE BACKKER-SWENNEN, Europalaan 73, 3600 Genk
Omschrijving	het uitbreiden van een handelshuis
Datum aanvraag	18-01-1985
Datum beslissing	27-03-1985
Status vergunning	Vergund

**Dossiernummer gemeente** RO2004/00624  
**Aanvrager** TV PROM. VANGRONSVELD nv , Villerspark 1  
BU 6, 3500 Hasselt  
**Omschrijving** het oprichten van een appartementsgebouw (18)  
met kantoren en parkeergarage  
**Datum aanvraag** 25-11-2004  
**Datum beslissing** 22-03-2005  
**Status vergunning** Vergund

**Dossiernummer gemeente** RO2007/0390  
**Aanvrager** TV PROM. VANGRONSVELD nv , Villerspark 1  
BU 6, 3500 Hasselt  
**Omschrijving** het regulariseren van een appartementsgebouw  
(17) met kantoren  
**Datum aanvraag** 07-06-2007  
**Datum beslissing** 14-08-2007  
**Status vergunning** Vergund + Geweigerd

**Dossiernummer gemeente** RO2010/0679  
**Aanvrager** TONY RUS INDUSTRIES NV, Europalaan 75, 3600  
GENK  
**Omschrijving** het opdelen van een handelspand  
**Datum aanvraag** 25-08-2010  
**Datum beslissing** 03-11-2010  
**Status vergunning** Geweigerd

#### **STEDENBOUWKUNDIGE MELDING**

Er werden geen stedenbouwkundige meldingen afgeleverd.

#### **AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Er werden geen aanvragen tot verkavelingsvergunning afgeleverd.

#### **AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST – PLANOLOGISCH ATTEST – PLANBATEN/-SCHADE VORDERING**

Er werden recent geen aanvragen tot stedenbouwkundig attest afgeleverd.  
Er werden recent geen aanvragen tot planologisch attest ontvangen nog afgeleverd.  
Er werden recent geen aanvragen tot planbaten/planschade vorderingen ontvangen nog  
afgeleverd.

#### **BOUWMISDRIJVEN**

Er is geen proces-verbaal inzake stedenbouwkundige misdrijven opgesteld. Er is ter plaatse  
geen controle uitgevoerd door een stedenbouwkundige toezichter m.h.o.o. een eventueel  
stedenbouwkundig misdrijf.

#### **VERWITTIGINGEN**

-

## COMPLEXE PROJECTEN

Het onroerend goed maakt geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit zoals bepaald in de decreet betreffende complexe projecten.

## OPMERKINGEN

Voor inzage van documenten kan u terecht bij de dienst Ruimtelijke Ordening en Woonbeleid, Stadsplein 1 te 3600 Genk.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Vriendelijke groeten

Rudi Haeck  
secretaris

Wim Dries  
burgemeester

io RA

De gemachtigde beambte,  
R. AKKERMANS