

DEEL 2 - BIJZONDERHEDEN

2.1. Hoofdgebouw

2.1.1. Bestemming

- hoofdbestemming : wonen (één woonegelegenheid per kavel)
- nevenbestemming (max. 50 % van de gelijkvloerse bebouwde oppervlakte) : vrije beroepen en diensten voor zover ze behoren tot de normale uitrusting van de woonomgeving en geen hinderlijke vestiging betekenen.

2.1.2. Bouwvorm

- gekoppelde verdiepingswoning ;

2.1.3. Plaatsing van de gebouwen

- zoals grafisch aangeduid op het verkavelingsplan ;
- vrijblijvende afgewerkte gevels op min. 5 m van de perceelsgrens ;
- de voorgevel in de verlenging van de bestaande woning op lot 1 ;

2.1.4. Afmetingen

- bouwdiepte : gelijkvloers maximum : 17 m
op de verdieping max.: 12 m
- de hoogte, de dakhelling, de nokhoogte en de dak- en gevelmaterialen voor een bouwblok die één geheel vormt, is vastgelegd door de woning op lot 1.

2.1.5. Materialen

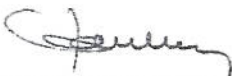
Dak- en gevelmaterialen (aard en kleur) zijn aan te passen aan de aangrenzende bebouwing.

2.2. VRIJSTAANDE ACHTERGEBOUWTJES :

Het oprichten van één enkel vrijstaande achtergebouwtje is toegelaten , doch enkel in functie van bergplaats, ruimte voor kleinvee of tuinhuisje. De Totale oppervlakte hiervan mag de 42 m² niet overschrijden. De hoogte tot de kroonlijst mag de 3m niet te boven gaan. Deze konstrukties dienen opgetrokken in dezelfde materialen en bedaking als deze gebruikt voor het hoofdgebouw. Tenzij niet anders mogelijk dienen deze achtergebouwtjes ingeplant op min. 6m achter de uiterste achtergevel-lijn der hoofdkonstruktie en op 2m van de perceelsgrenzen, behalve wanneer aangebouwd wordt tegen een bestaand bijgebouw of wanneer bijgebouwen aan weerszijde van de perceelsgrens gelijktijdig opgericht worden. Alleszins moet het gebouw op zich estetisch verantwoord te zijn.

Hasselt,

- 5 - 04 - 1994



A. SANTERMANS,
Architekt-direkteur.