

1.3. Afsluitingen

- 1.3.1. Afsluitingen aan de straatzijde of op de zijdelingse perceelsgrenzen mogen in metselwerk of een ander esthetisch materiaal uitgevoerd worden met een maximale hoogte van 75cm. Een haagbeplanting van maximaal 120 cm is toegelaten in de achteruitbouwstrook ; een hoogbeplanting van maximum 170 cm is toegelaten op de perceelsgrens vanaf de voorgevellijn. Voor een bouwblok dat een geheel vormt, moeten de afsluitingen eenvormig zijn.
- 1.3.2. Bij gekoppelde woningen of aaneengesloten bebouwing mogen afsluitingen op de gemeenschappelijke grens, in het verlengde van een mandelige muur, uitgevoerd worden in metselwerk met een maximale hoogte van 2,40m en een lengte uitgaande tot 6m achter de uiterste toegelaten achtergevellijn der woning.

1.4. Reliëfwijzigingen en beplantingen

Het inplantingsplan dient duidelijk de aanleg rond de woning aan te geven nl : dereliëfwijzigingen, de aard en oppervlakte van de verhardingen, de toegangen, de beplantingen e.d.m.

- 1.4.1. De te verharden oppervlakte voor parking e.d. dient beperkt te blijven en omgeven te worden met beplanting. De breedte van de verharding voor een inrit mag aan de rooilijn max. 3m bedragen.
- 1.4.2. Het verschil in peil tussen het gelijkvloers en het oorspronkelijk maaiveld dient tot een minimum beperkt te blijven.
Trappen, terrasjes en aanvullingen tot 45 cm boven het oorspronkelijk maaiveld zijn toegelaten.
Aanleg van tuinvijvers, ophogingen en afgravingen van 45 cm à 120 cm zijn slechts toegelaten zo ze passen in de omgeving en verantwoord worden in een tuinaanlegplan.
Uitgravingen voor garageafritten kunnen in de achteruitbouwstrook slechts toegelaten worden indien de helling niet meer dan 4 % zal bedragen over een afstand van 5 meter te rekenen vanaf de rooilijn.
Bijzondere aandacht dient hierbij besteed te worden aan een normale aansluiting met de aangrenzende terreinen en aan een normale afwatering.
- 1.4.3. De bestaande hoogstammige bomen en houtwallen moeten maximaal bewaard worden en mogen niet geveld of gekapt worden zonder machtiging van het schepencollege.

1.5. Afwijkingen en wijzigingen

Afwijkingen en wijzigingen kunnen slechts toegelaten worden binnen de voorzieningen van de Stedebouwwet nl. art. 51 (afwijkingen) en art. 57 § 2 (wijzigingen).